

ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε.				
ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (13 Ιουνίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 130817201000 (ποσά σε ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	2.518,00	2.518,00	0,00	Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	45.259,00	9.051,80	36.207,20	1. Καταβλημένο
	47.777,00	11.569,80	36.207,20	(50.000 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Υ.Αποτελέσματα εις νέο
II. Απαιτήσεις				Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
11. Χρεώστες διάφοροι			11.535,26	-10.571,52
			11.535,26	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑV)
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο			270,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			445.975,90	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
			446.245,90	1. Προμηθευτές
				5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			457.781,16	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)
				4.559,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			493.988,36	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)
				493.988,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ				ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματος ασφαλειών			180.000,00	2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματος ασφαλειών
			180.000,00	180.000,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (13/06/2014 - 31/12/14)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	10.571,52
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		14.430,44	Σύνολο ζημιών	10.571,52
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης		14.430,44		
Πλέον: 1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.953,92	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		95,00	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	10.571,52
				10.571,52
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη & ζημιές) εκμεταλιεύσεως		10.571,52	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		10.571,52	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	11.569,80		Εισπράξεις από πελάτες	0,00
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	11.569,80	0,00	Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-9.836,02
			Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-9.836,02
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		10.571,52	Πληρωμές φόρου εισοδήματος	
			Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριот.	-9.836,02
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			Επενδυτικές δραστηριότητες	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων, άυλων στοιχείων και χρεογράφων	-47.777,00
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (13/06/2014)	0,00		Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-47.777,00
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-10.571,52		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Σύνολα	-10.571,52		Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	500.000,00
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	500.000,00		Τόκοι και συναφή έξοδα	-95,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00		Πιστωτικοί Τόκοι	3.953,92
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014)	489.428,48		Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	503.858,92
			Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	446.245,90
			Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	0,00
			Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	446.245,90
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ			Ο Λογιστής	
Μαρούσι 05 Ιουνίου 2015				
Το μέλος του Δ.Σ.				
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
ΑΔΤ ΑΚ 121574			ΑΔΤ ΑΒ 647365	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΤΣΑΣ			ΑΡ. Ο.Ε.Ε. 97006 Β' ΤΑΞΗΣ	
ΑΔΤ ΑΗ 002049				

